

Huisreglement CPO wonen Lemele, vastgesteld op 22 september 2025.

1. *Contributie*

- a. Bij aanmelding dient er per lid/ stel een bedrag van €50,- euro over gemaakt te worden naar iban nr.: **NL04 RABO 0328 9200 96** ten name van CPO Wonen Lemele o.v.v. naam lid/namen leden.
- b. Het moment van betaling dient tevens als volgorde op de woonbehoefte lijst van het CPO wonen Lemele.
- c. De jaarlijkse contributie aan het CPO wonen Lemele bedraagt € 10 euro en zal jaarlijks via automatische incasso geïncasseerd worden op een door het bestuur te bepalen moment.
- d. Wanneer leden na oplevering van hun woning alsnog lid willen blijven om op de hoogte gehouden te worden van de ontwikkelingen en informatie te willen ontvangen, wordt bij hen ook de bovenstaande jaarlijkse contributie via automatische incasso geïncasseerd.
- e. Bij oplevering van de woning voorkomend uit een CPO-project dient er een bedrag van maximaal €750,- euro overgemaakt te worden aan het CPO ten behoeve de verrichte werkzaamheden, d.w.z. de ontwikkelkosten van het project of de woning waar het project onderdeel van is. Indien het CPO minder kosten heeft gemaakt dan het bovenstaande maximale bedrag per woning per project, omdat bijvoorbeeld de bouwers zelf de ontwikkelkosten hebben betaald, dan zal er niet meer in rekening worden gebracht dan de werkelijke betaalde kosten door CPO. Indien eventuele ontwikkelkosten hoger uitvallen dan het maximale bedrag dat wordt dit tijdig gecommuniceerd.
- f. Opnieuw aanmelden nadat een woning is opgeleverd kan door schriftelijk aan te geven aan het bestuur dat men lid wil blijven. Daarnaast dient opnieuw het startbedrag zoals benoemd in 1a overgemaakt te worden waarbij het moment van deze betaling de plaatsing op de woonbehoefte lijst bepaalt, het CPO lid komt hierdoor weer onderaan de woonbehoefte lijst.

2. *Bestuur*

- a. Bestuursleden van het CPO kunnen zich ook inschrijven voor een woning. Voor hen gelden dezelfde regels als voor de andere leden van het CPO.
- b. De bestuursleden staan, indien men belangstelling heeft, net als de andere leden op de lijst, en hebben geen voorkeurspositie t.o.v. de andere leden. De notaris kan ter transparantie de ledenlijst bevestigen. Het algemene bestuur voorziet de leden van informatie over een projecten/ de projecten, onderhoudt contacten met alle verschillende partijen, en organiseert en bemiddelt indien nodig voor haar leden.
- c. Bestuursleden worden aangesteld voor een termijn van 4 jaar. Bestuursleden kunnen zich herkiesbaar stellen waarbij geen maximaal aantal termijnen geldt.

Zowel CPO-leden als niet-leden kunnen zich beschikbaar stellen voor de vrijgekomen functie.

3. *Deelname CPO-leden aan projecten van CPO Wonen Lemele*

- a. Bij deelname aan een project dienen de deelnemers een actieve rol aan te nemen in het totale ontwikkelproject. Zij zullen onder begeleiding van het bestuur van CPO wonen Lemele en hun goedkeuring taken verrichten.
- b. Deelnemers van en aan een project zullen gezamenlijk de kosten moeten dragen en delen. Eventuele kosten gemaakt door het bestuur voor dit project (paragraaf 1e) zullen ook in rekening gebracht worden bij de deelnemers.
- c. Bij oplevering van een project vervalt deze deelname en verantwoordelijkheid.

4. *Informatievoorziening*

- a. Het informeren van de leden zal via de e-mail, WhatsApp community, website en sociale media gebeuren.

5. *Betaling na oplevering*

- a. Het bedrag, zoals benoemd in paragraaf 1e, dient bij het voltooien van een project/woning van CPO wonen Lemele, zonder enkele uitzondering, betaald worden aan het CPO wonen Lemele, tenzij dit vooraf door het CPO is aangegeven, zoals aangegeven in paragraaf 1e. Deelnemers zullen een factuur ontvangen van het bestuur van CPO wonen Lemele voor deze bijdrage.
- b. De aankopende partijen die geen Lid zijn van CPO wonen Lemele en een woning voortkomend uit een CPO-project kopen, dienen het maximale bedrag van de ontwikkelkosten beraamd op €750,- te betalen aan het CPO wonen Lemele. Hiervoor zal een factuur uitgereikt worden. Deze bepaling wordt vooraf aangegeven bij de verkoop van de woning en/of kavel, door de verkopende partij, zoals projectontwikkelaar, aannemer, CPO-begeleider, grondeigenaar.

6. *Partnerlidmaatschap*

- a. Het is mogelijk om je via het aanmeldformulier in te schrijven samen met een partner c.q. medebewoner. Beide personen zijn daarmee lid maar geldt slechts 1 stem op de algemene ledenvergadering en geldt 1 plek op de woonbehoefte lijst.

7. *Woningverhuur*

- a. Binnen een CPO-project kan zich de situatie voordoen dat er onder de CPO leden een grotere vraag is naar huurwoningen. In dit geval wordt op project-niveau beoordeeld of combinaties gevonden kunnen worden tussen huurders en eventuele investeerders in woningen voor verhuur.